

**Wollen Sie Wohnraum für alle schaffen?**

Dann haben wir den richtigen Arbeitsplatz für Sie:

## **PROJEKTENTWICKLER:IN**

**für den sozialen Wohnungsbau**

**(in Voll- / Teilzeit)**

Fördern & Wohnen (F&W) gibt obdach- und wohnungslosen Menschen ein Dach über dem Kopf und hilft ihnen, wieder Fuß zu fassen. Auch Geflüchtete finden hier eine Bleibe auf Zeit. Für Menschen, die es auf dem Wohnungsmarkt besonders schwer haben, schafft F&W Wohnungen. Menschen mit Behinderung oder psychischer Erkrankung wohnen bei F&W und erleben Teilhabe. F&W Fördern & Wohnen AöR ist ein Tochterunternehmen der Freien und Hansestadt Hamburg. Mit rund **2.300 Mitarbeiter:innen** ist es an über **200 Standorten** für Menschen da.

Seit 25 Jahren bauen wir erfolgreich für Hamburg: ob Unterkunft für Geflüchtete, Wohnanlage für Menschen mit Behinderung oder ein ganzes Quartier mit 300 Wohnungen. Mit über 200 Standorten und aktuell 35 laufenden Bauprojekten sind wir eine feste Größe in Hamburgs Immobilienwelt. Von Konzeption und Bau über Bestandsmanagement und Instandhaltung bis zur ausgewogenen Belegung behalten wir alle Fäden in der Hand. Unser Projekt- und Immobilienmanagement mit rund 140 Mitarbeiter:innen hat noch viel vor. Packen Sie mit an!

Diese Position ist **zum nächstmöglichen Zeitpunkt** und **unbefristet** zu besetzen.

### **KERN- AUFGABEN**

- Betreuung der laufenden Projekte im Rahmen der Projektentwicklungen
- Mitarbeit bei der Prüfung und Entwicklung von Bebauungs- und Nutzungskonzepten für neue Grundstücke oder Bestandsimmobilien unter Berücksichtigung des Umfeldes
- Abstimmung und Weiterentwicklung von Planungsergebnissen: Kommunikation mit Architekt:innen, Fachplaner:innen und Behörden
- Projektleitung und Steuerung der Abstimmungs- und Planungsprozesse unter Berücksichtigung relevanter Kriterien (betrieblich, baulich, rechtlich, terminlich und wirtschaftlich) gemäß dem Leistungsbild der AHO zur Steuerung der Projektziele, insbesondere für die Leistungsphasen 1-2 der HOAI
- Selbstständige Erstellung von Ausschreibungen für Planungsleistungen sowie Angebotsprüfung für deren Vergabe

## IHR PROFIL

- Abgeschlossenes Studium, z. B. in den Bereichen Stadtplanung, Architektur oder ein vergleichbares Studium
- Idealerweise mehrjährige Berufserfahrung im Bereich der Projektentwicklung, Organisationsentwicklung für Hochbauprojekte
- Kenntnisse im öffentlich geförderten Wohnungsbau, einschlägigen Gesetzen, Förderprogramme, der Behördenstrukturen, deren Abläufe und Wohnungsbaupolitik der FHH
- Gute kaufmännische Kenntnisse (Wirtschaftlichkeit), Haushaltsrecht der FHH und Fördermitteln
- Erfahrung in der Umsetzung von Baumaßnahmen, insbesondere der öffentlichen Hand
- Sicherer Umgang mit gängigen EDV-Programmen, MS-Office, CAD-Programmen, SAP wünschenswert
- Kommunikationsstärke, Durchsetzungsvermögen und Teamfähigkeit
- Sicherer, kompetenter und zielgerichteter Umgang mit Behörden
- Auch flexible und lernfähige Quereinsteiger:innen und Berufsanfänger:innen möchten wir zu einer Bewerbung ermutigen

## DAS FINDEN SIE BEI UNS

- Sinnstiftende Aufgaben im sozialpolitischen Kontext
- Krisensicherer Job und eine langfristige Perspektive
- Flexible Gestaltung Ihrer Arbeitszeit sowie die Möglichkeit der mobilen Arbeit
- Mitarbeiter:innengespräche und regelmäßiger Austausch auf Augenhöhe
- Vielfältige Fortbildungs- und Qualifizierungsangebote
- Zuschuss zum hvv Deutschlandticket
- 30 Urlaubstage
- Möglichkeit des Fahrrad-Leasings
- Urban Sports – Zugang zu über 4000 Fitness- und Wellnessangeboten
- Vergütung und betriebliche Altersvorsorge nach Tarifvertrag der Arbeitsrechtlichen Vereinigung Hamburg e. V. (TV-AVH) – **EG 11**

F&W ist ein diverses Unternehmen, das Vielfalt schätzt. Daher begrüßt F&W Bewerbungen von Menschen aller Geschlechter, Nationalitäten, von People of Colour sowie Bewerber:innen mit Fluchthintergrund oder familiärer Migrationsgeschichte.

Bei gleicher fachlicher Kompetenz und Eignung werden schwerbehinderte und ihnen gleichgestellte Bewerber:innen ebenso bevorzugt berücksichtigt wie Frauen, da diese im ausgeschriebenen Bereich unterrepräsentiert sind.

## INTERESSE GEWECKT?

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung. Senden Sie Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen inklusive Lebenslauf, Ausbildungs- und Arbeitszeugnisse per E-Mail, über unser Onlineportal oder per Post unter **Angabe der Kennziffer 006-26** an uns

## KONTAKT

Fördern & Wohnen  
Personalmanagement  
Kennziffer 006-26  
Heidenkampsweg 98  
20097 Hamburg  
bewerbung@foerdernundwohnen.de

**Kontakt für Fragen:**  
Hanna Weber  
Personalgewinnung  
040 - 428 35 31 26