

Mit Ihnen kommt alles unter Dach und Fach?

Dann haben wir den richtigen Arbeitsplatz für Sie:

OBJEKTMANAGER:INNEN

(in Voll-/ Teilzeit)

Fördern & Wohnen (F&W) gibt obdach- und wohnungslosen Menschen ein Dach über dem Kopf und hilft ihnen, wieder Fuß zu fassen. Auch Geflüchtete finden hier eine Bleibe auf Zeit. Für Menschen, die es auf dem Wohnungsmarkt besonders schwer haben, schafft F&W Wohnungen. Menschen mit Behinderung oder psychischer Erkrankung wohnen bei F&W und erleben Teilhabe. F&W Fördern & Wohnen AÖR ist ein Tochterunternehmen der Freien und Hansestadt Hamburg. Mit rund **1.800 Mitarbeitenden** ist es an über **200 Standorten** für Menschen da.

Seit 25 Jahren bauen wir erfolgreich für Hamburg: ob Unterkunft für Geflüchtete, Wohnanlage für Menschen mit Behinderung oder ein ganzes Quartier mit 300 Wohnungen. Mit über 200 Standorten und aktuell 35 laufenden Bauprojekten sind wir eine feste Größe in Hamburgs Immobilienwelt. Von Konzeption und Bau über Bestandsmanagement und Instandhaltung bis zur ausgewogenen Belegung behalten wir alle Fäden in der Hand. Unser Projekt- und Immobilienmanagement mit rund 140 Mitarbeitenden hat noch viel vor. Packen Sie mit an!

An diesen Standorten müssen insgesamt ca. 1000 Gebäude instandgehalten werden. Neben den Technischen Diensten vor Ort ist dies die Aufgabe unserer Objektmanager:innen.

Diese Positionen sind **zum nächstmöglichen Zeitpunkt** und **unbefristet** zu besetzen.

KERN- AUFGABEN

- Identifizierung und Erfassung erforderlicher Instandsetzungsmaßnahmen-, Modernisierung und Sanierungsmaßnahmen
- Planung bzw. Steuerung von komplexen Umbau- oder Umnutzungsmaßnahmen in Bestand
- Planung, Kalkulation und Mitwirkung bei der Vergabe von Bauleistungen, Bauleitung und Abrechnung, Begleitung der Gewährleistung
- Gewährleistung des baulichen Brandschutzes im Betrieb befindlicher Immobilien
- Steuerung, Koordination und Begleitung externer Fachplaner:innen und Sachverständige:r
- Kosten- und Terminkontrolle

IHR PROFIL

- Eine erfolgreich abgeschlossene Ausbildung als Handwerksmeister:in bzw. ein erfolgreich abgeschlossenes Studium als Bautechniker:in, Bauingenieur:in, Architekt:in oder vergleichbare Qualifikation
- Mehrjährige Berufserfahrung (möglichst in der baulichen Instandsetzung)
- Gewissenhafte und selbstständige Arbeitsweise
- Gute Kommunikationsfähigkeit
- Hohe soziale Kompetenz
- Fähigkeit zum Koordinieren, Delegieren und Organisieren

DAS FINDEN SIE BEI UNS

- Sinnstiftende Aufgaben im sozialpolitischen Kontext
- Krisensicherer Job und eine langfristige Perspektive
- Ein vielfältiges, leistungsfähiges Team
- Möglichkeit des mobilen Arbeitens
- Vielfältige Fortbildungs- und Qualifizierungsangebote
- Zuschuss zum hvv-ProfiTicket
- 30 Urlaubstage
- Mitarbeitendenangebote für ausgewählte Fitnessstudios
- Möglichkeit des Fahrrad-Leasings
- Vergütung und betriebliche Altersvorsorge nach Tarifvertrag der Arbeitsrechtlichen Vereinigung Hamburg e. V. (TV-AVH) – **EG 10**

Als diverses Unternehmen begrüßt F&W Bewerbungen von Menschen aller Geschlechter, Nationalitäten und von People of Colour sowie von Bewerber:innen mit Fluchthintergrund oder familiärer Migrationsgeschichte.

Im Sinne der Unternehmensphilosophie ist es für uns selbstverständlich, **schwerbehinderten Bewerber:innen** berufliche Perspektiven zu eröffnen und sie bei gleicher Qualifikation und Eignung bevorzugt zu berücksichtigen.

In diesem Bereich sind Frauen im Sinne des Hamburger Gleichstellungsgesetzes unterrepräsentiert. **Bewerbungen von Frauen** berücksichtigen wir vorrangig bei gleicher fachlicher Kompetenz und Eignung.

INTERESSE GEWECKT?

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung. Senden Sie Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen per E-Mail, über unser Onlineportal oder per Post unter **Angabe der Kennziffer 020-23** an uns.

KONTAKT

Fördern & Wohnen
Personalmanagement
Kennziffer 020-23
Heidenkampsweg 98
20097 Hamburg
bewerbung@foerdernundwohnen.de

Kontakt für Fragen:
Herr Svend Sörensen
Leitung Objektmanagement
040 - 428 35 33 58