

Ein Full House ist Ihnen am liebsten?

Dann haben wir den richtigen Arbeitsplatz für Sie:

SACHBEARBEITUNG

für die Gewerbeanmietung

(in Voll-/Teilzeit)

Fördern & Wohnen (F&W) gibt obdach- und wohnungslosen Menschen ein Dach über dem Kopf und hilft ihnen, wieder Fuß zu fassen. Auch Geflüchtete finden hier eine Bleibe auf Zeit. Für Menschen, die es auf dem Wohnungsmarkt besonders schwer haben, schafft F&W Wohnungen. Menschen mit Behinderung oder psychischer Erkrankung wohnen bei F&W und erleben Teilhabe. F&W Fördern & Wohnen AöR ist ein Tochterunternehmen der Freien und Hansestadt Hamburg. Mit rund **2.300 Mitarbeiter:innen** ist es an über **200 Standorten** für Menschen da.

Diese Position ist **zum nächstmöglichen Zeitpunkt** und **unbefristet** zu besetzen.

KERN- AUFGABEN

- Ermittlung und Festlegung von Mietkonditionen
- Kaufmännische Prüfung von Angeboten, Akquise
- Anmietungsverhandlungen für Gebäude und (gewerbliche) Flächen
- Unterschriftsreife Vorbereitung von Gewerbemietverträgen und Nachverfolgung
- Überprüfung und Abstimmung von Rechnungen sowie Betriebs- und Nebenkostenabrechnungen
- Interne und externe Ansprechperson in Vertragsfragen
- Korrespondenz, Mahnungen, Kündigungen, Fertigen von Übergabeprotokollen
- Nachverhandlungen zu bestehenden Mietverträgen mit dem Schwerpunkt der (Kosten-) Optimierung und Planbarkeit
- Etwaige Projektsteuerung bei z. B. Aus- oder Umbauten eigener Büroplanungen des Unternehmens

IHR PROFIL

- Erfolgreicher Abschluss als Fachwirt:in der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft (Immobilienfachwirt:in) oder vergleichbare Qualifikation
- Einschlägige und mehrjährige Berufserfahrung im Immobilienbereich, insbesondere in der Verwaltung von Gewerbeimmobilien
- Ausgeprägte Kenntnisse gesetzlicher Grundlagen (Immobilien- und Vertragsrecht)
- Sicherer Umgang mit den gängigen MS Office-Anwendungen
- Organisations- und Koordinierungsstärke
- Eigenverantwortliche und strukturierte Arbeitsweise
- Ausgeprägte Kommunikations- und Kooperationsfähigkeit
- Sicheres und souveränes Auftreten in Verhandlungen

DAS FINDEN SIE BEI UNS

- Sinnstiftende Aufgaben im sozialpolitischen Kontext
- Krisensicherer Job und eine langfristige Perspektive
- Multiprofessionelles Team
- Flexible Gestaltung Ihrer Arbeitszeit
- Mitarbeiter:innengespräche und regelmäßiger Austausch auf Augenhöhe
- Vielfältige Fortbildungs- und Qualifizierungsangebote
- Zuschuss zum hvv Deutschlandticket
- 30 Urlaubstage
- Urban Sports – Zugang zu über 4000 Fitness- und Wellnessangeboten
- Möglichkeit des Fahrrad-Leasings
- Vergütung und betriebliche Altersvorsorge nach Tarifvertrag der Arbeitsrechtlichen Vereinigung Hamburg e. V. (TV-AVH) – **EG 11**

F&W ist ein diverses Unternehmen, das Vielfalt schätzt. Daher begrüßt F&W Bewerbungen von Menschen aller Geschlechter, Nationalitäten, von People of Colour sowie Bewerber:innen mit Fluchthintergrund oder familiärer Migrationsgeschichte.

Bei gleicher fachlicher Kompetenz und Eignung werden schwerbehinderte und ihnen gleichgestellte Bewerber:innen ebenso bevorzugt berücksichtigt wie Frauen, da diese im ausgeschriebenen Bereich unterrepräsentiert sind.

INTERESSE GEWECKT?

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung. Senden Sie Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen inklusive Lebenslauf, Ausbildungs- und Arbeitszeugnisse per E-Mail, über unser Onlineportal oder per Post unter **Angabe der Kennziffer 028-26** an uns.

KONTAKT

Fördern & Wohnen
Personalmanagement
Kennziffer 028-26
Heidenkampsweg 98
20097 Hamburg
bewerbung@foerdernundwohnen.de

Kontakt für Fragen:

Svenja Gugat
Bereichsleitung
Miet- und Liegenschaftsmanagement
040 – 428 35 35 17