

Wollen Sie Raum zum Leben für alle schaffen?

Dann haben wir den richtigen Arbeitsplatz für Sie:

PROJEKTLEITUNG

Sozialbau

(in Voll-/Teilzeit)

Fördern & Wohnen (F&W) gibt obdach- und wohnungslosen Menschen ein Dach über dem Kopf und hilft ihnen, wieder Fuß zu fassen. Auch Geflüchtete finden hier eine Bleibe auf Zeit. Für Menschen, die es auf dem Wohnungsmarkt besonders schwer haben, schafft F&W Wohnungen. Menschen mit Behinderung oder psychischer Erkrankung wohnen bei F&W und erleben Teilhabe. F&W Fördern & Wohnen AöR ist ein Tochterunternehmen der Freien und Hansestadt Hamburg. Mit rund **1.800 Mitarbeitenden** ist es an über **200 Standorten** für Menschen da.

Seit 25 Jahren bauen wir erfolgreich für Hamburg: ob Unterkunft für Geflüchtete, Wohnanlage für Menschen mit Behinderung oder ein ganzes Quartier mit 300 Wohnungen. Mit über 200 Standorten und aktuell 35 laufenden Bauprojekten sind wir eine feste Größe in Hamburgs Immobilienwelt. Von Konzeption und Bau über Bestandsmanagement und Instandhaltung bis zur ausgewogenen Belegung behalten wir alle Fäden in der Hand. Unser Projekt- und Immobilienmanagement mit rund 140 Mitarbeitenden hat noch viel vor. Packen Sie mit an!

Diese Position ist **zum nächstmöglichen Zeitpunkt** und **unbefristet** zu besetzen.

KERN- AUFGABEN

- Projektleitung und -steuerung von Neubauvorhaben sowie von Sanierungs- und komplexen Umbaumaßnahmen
- Wahrnehmung von Leistungen der Bauverantwortlichen gemäß HOAI/AHO
- Steuerung von externen Dienstleistenden mit Bauverantwortlichenfunktion
- Erstellung von Kostenschätzungen und Terminplänen
- Überwachung und Steuerung von Budgets in Zusammenarbeit mit dem Controlling
- Mitwirkung bei der hausinternen Entwicklung von Bauprojekten
- Beratung der Geschäftsführung, der Geschäftsbereichsleitungen und der Leitung Sozialbau bei operativen und strategischen Entscheidungen in Bezug auf geplante oder bestehende Immobilien sowie Beratung von operativen Unternehmensbereichen hinsichtlich baulicher und nutzungsbedingter Fragen

IHR PROFIL

- Abgeschlossenes Ingenieursstudium einer baubezogenen Fachrichtung, erfolgreich abgeschlossene Ausbildung als Bautechniker:in mit mehrjähriger Berufserfahrung oder Meister:in mit mehrjähriger Berufserfahrung in der Bearbeitung von Bauprojekten
- Mehrjährige Berufserfahrung in der Wahrnehmung von Bauverantwortlichenaufgaben, Koordinierung von Bauprojekten und in der Bauleitung
- Fundierte Kenntnisse fachbezogener Gesetze, Vorschriften und Richtlinien sowie idealerweise Erfahrung im Umgang mit öffentlichem Vergaberecht
- Kostenbewusstsein und gute betriebswirtschaftliche Grundkenntnisse
- Sicherer Umgang mit gängigen MS-Office-Programmen und SAP-Kenntnisse sind wünschenswert
- Hohe soziale Kompetenz, Flexibilität und Einsatzbereitschaft
- Kommunikationsstärke, Durchsetzungsvermögen und Teamfähigkeit

DAS FINDEN SIE BEI UNS

- Mitwirkung an einer spannenden Aufgabe im sozialpolitischen Kontext der Stadt
- Ein engagiertes und kooperatives Team
- Mitarbeitendengespräche und regelmäßiger Austausch auf Augenhöhe
- Fortbildungs- und Qualifizierungsangebote
- Krisensicherer Job und eine langfristige Perspektive
- Zuschuss zum hvv-ProfiTicket
- 30 Urlaubstage
- Möglichkeit des Fahrrad-Leasings
- Mitarbeitendenangebote für ausgewählte Fitnessstudios
- Vergütung und betriebliche Altersvorsorge nach Tarifvertrag der Arbeitsrechtlichen Vereinigung Hamburg e. V. (TV-AVH) – **EG 11**

Als diverses Unternehmen begrüßt F&W Bewerbungen von Menschen aller Geschlechter, Nationalitäten und von People of Colour sowie von Bewerber:innen mit Fluchthintergrund oder familiärer Migrationsgeschichte.

Im Sinne der Unternehmensphilosophie ist es für uns selbstverständlich, **schwerbehinderten Bewerber:innen** berufliche Perspektiven zu eröffnen und sie bei gleicher Qualifikation und Eignung bevorzugt zu berücksichtigen.

In diesem Bereich sind Frauen im Sinne des Hamburger Gleichstellungsgesetzes unterrepräsentiert. **Bewerbungen von Frauen** berücksichtigen wir vorrangig bei gleicher fachlicher Kompetenz und Eignung.

INTERESSE GEWECKT?

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung. Senden Sie Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen per E-Mail, über unser Onlineportal oder per Post unter **Angabe der Kennziffer 047-23** an uns.

KONTAKT

Fördern & Wohnen
Personalmanagement
Kennziffer 047-23
Heidenkampsweg 98
20097 Hamburg
bewerbung@foerdernundwohnen.de

Kontakt für Fragen:

Frau Karin Hansen
Leitung Sozialbau
040 - 428 35 36 81