

Sie haben Spaß an Herausforderungen?

Dann haben wir den richtigen Arbeitsplatz für Sie:

MIETMÄNGELMANAGER:INNEN

im Bereich der gewerblichen Anmietung

(in Voll-/Teilzeit)

Fördern & Wohnen (F&W) gibt obdach- und wohnungslosen Menschen ein Dach über dem Kopf und hilft ihnen, wieder Fuß zu fassen. Auch Geflüchtete finden hier eine Bleibe auf Zeit. Für Menschen, die es auf dem Wohnungsmarkt besonders schwer haben, schafft F&W Wohnungen. Menschen mit Behinderung oder psychischer Erkrankung wohnen bei F&W und erleben Teilhabe. F&W Fördern & Wohnen AöR ist ein Tochterunternehmen der Freien und Hansestadt Hamburg. Mit rund **2.300 Mitarbeiter:innen** ist es an über **200 Standorten** für Menschen da.

In der Abteilung Miet- und Liegenschaftsmanagement verhandeln und verwalten wir alle wesentlichen Vertragsarten – vom Wohnraummietvertrag bis zum gewerblichen Mietvertrag und natürlich unsere eigenen Immobilien. Für die Verwaltung unserer gewerblichen Mietverträge suchen wir nun Sie als Mietmängelmanager:innen.

Diese Positionen sind **zum nächstmöglichen Zeitpunkt** und **unbefristet** zu besetzen.

KERN- AUFGABEN

- Entgegennahme, Dokumentation und Priorisierung von Mängelanzeigen
- Erstbewertung der Dringlichkeit sowie etwaige Vor-Ort-Begehungen
- Prüfung der technischen Machbarkeit in Rücksprache mit dem Objektmanagement, auf Basis der Rechtslage (Mietrecht, Bauordnungen, Haftungsfragen etc.)
- Vermieter:innenkorrespondenz rund um die Mängelbeseitigung, zum Fortschritt, Abschluss, Ersatzvornahme, Mietminderung sowie Weiterbelastungen von Kosten
- Prüfung relevanter Verträge, Nachträge, Gewährleistungs- und Garantiefragen
- Dokumentation von Haftungsfällen, Versicherungsthemen und Sicherheitsvorschriften
- Pflege von Stammdaten, Mängeldatenbanken und dazugehörigen Kennzahlen
- Erstellung regelmäßiger Berichte an Teamleitung, Objektbetreuung und ggf. Aufsichtsbehörden
- Unterstützung bei der Anmietung von Mietobjekten in Abwesenheitszeiten

IHR PROFIL

- Erfolgreicher Abschluss als Immobilienkaufmann/-kauffrau
- Einschlägige und mehrjährige Berufserfahrung im Immobilienbereich, insbesondere in der Verwaltung/im Mietrecht von Gewerbeimmobilien
- Ausgeprägte Kenntnisse gesetzlicher Grundlagen (Immobilien- und Vertragsrecht)
- Kenntnisse in den Strukturen der öffentlichen Verwaltung
- Sicherer Umgang mit den gängigen MS Office-Anwendungen
- Organisations- und Koordinierungsstärke
- Eigenverantwortliche und strukturierte Arbeitsweise
- Ausgeprägte Kommunikations- und Kooperationsfähigkeit

DAS FINDEN SIE BEI UNS

- Sinnstiftende Aufgaben im sozialpolitischen Kontext
- Krisensicherer Job und eine langfristige Perspektive
- Multiprofessionelles Team
- Flexible Gestaltung Ihrer Arbeitszeit und die Möglichkeit zur mobilen Arbeit
- Mitarbeiter:innengespräche und regelmäßiger Austausch auf Augenhöhe
- Vielfältige Fortbildungs- und Qualifizierungsangebote
- Zuschuss zum hvv Deutschlandticket
- 30 Urlaubstage
- Urban Sports – Zugang zu über 4000 Fitness- und Wellnessangeboten
- Möglichkeit des Fahrrad-Leasings
- Vergütung und betriebliche Altersvorsorge nach Tarifvertrag der Arbeitsrechtlichen Vereinigung Hamburg e. V. (TV-AVH) – **EG 9b**

F&W ist ein diverses Unternehmen, das Vielfalt schätzt. Daher begrüßt F&W Bewerbungen von Menschen aller Geschlechter, Nationalitäten, von People of Colour sowie Bewerber:innen mit Fluchthintergrund oder familiärer Migrationsgeschichte.

Bei gleicher fachlicher Kompetenz und Eignung werden schwerbehinderte und ihnen gleichgestellte Bewerber:innen ebenso bevorzugt berücksichtigt wie Frauen, da diese im ausgeschriebenen Bereich unterrepräsentiert sind.

INTERESSE GEWECKT?

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung. Senden Sie Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen inklusive Lebenslauf, Ausbildungs- und Arbeitszeugnisse per E-Mail, über unser Onlineportal oder per Post unter **Angabe der Kennziffer 063-26** an uns.

KONTAKT

Fördern & Wohnen
Personalmanagement
Kennziffer 063-26
Heidenkampsweg 98
20097 Hamburg
bewerbung@foerdernundwohnen.de

Kontakt für Fragen:

Svenja Gugat
Abteilungsleitung
Miet- und Liegenschaftsmanagement
040 – 428 35 35 17