

Mit Ihnen kommt alles unter Dach und Fach?

Dann haben wir den richtigen Arbeitsplatz für Sie:

KOORDINATOR:IN TECHNISCHE AUFSICHT

Projekt- und Immobilienmanagement

(in Voll-/ Teilzeit)

Fördern & Wohnen (F&W) gibt obdach- und wohnungslosen Menschen ein Dach über dem Kopf und hilft ihnen, wieder Fuß zu fassen. Auch Geflüchtete finden hier eine Bleibe auf Zeit. Für Menschen, die es auf dem Wohnungsmarkt besonders schwer haben, schafft F&W Wohnungen. Menschen mit Behinderung oder psychischer Erkrankung wohnen bei F&W und erleben Teilhabe. F&W Fördern & Wohnen AöR ist ein Tochterunternehmen der Freien und Hansestadt Hamburg. Mit rund **2.200 Mitarbeiter:innen** ist es an über **200 Standorten** für Menschen da.

Seit 25 Jahren bauen wir erfolgreich für Hamburg: Ob Unterkunft für Geflüchtete, Wohnanlage für Menschen mit Behinderung oder ein ganzes Quartier mit 300 Wohnungen. Mit über 200 Standorten sind wir eine feste Größe in Hamburgs Immobilienwelt. Von der Konzeption und dem Bau über das Bestandsmanagement und die Instandhaltung bis zur ausgewogenen Belegung behalten wir alle Fäden in der Hand. Durch die Arbeit der Technischen Aufsicht wird das kostenstabile, termingerechte, wirtschaftliche, sparsame und zweckmäßige Planen und Bauen im öffentlichen Bauwesen gewährleistet und das vollumfängliche Einhalten diverser gesetzlicher, technischer, organisatorischer und administrativer Prozesse und Vorgaben bei F&W sichergestellt.

Diese Position ist **zum nächstmöglichen Zeitpunkt** und **unbefristet** zu besetzen.

KERN- AUFGABEN

- Unterstützung der Technischen Aufsicht entsprechend interner und externer Vorgaben und Normen (u. a. VV-Bau, DIN, LHO)
- Unterstützung bei der Prüfung der wirtschaftlichen und sparsamen Umsetzung der Bauprojekte durch Abweichungsanalysen für Kosten-, Zeit- und Qualitätsziele während des Planungs- und Bauprozesses
- Revisionsmäßige Prüfung der Planungs- und Bauunterlagen sowie technische Dokumentation anhand von Flächen- und Baukostenkennwerten
- Technische Prüfung der Projektdokumentation (v. a. TGA)

- Erstellung von erforderlichen Prüfungsunterlagen, Dokumentationen und Prüfberichten der Technischen Aufsicht
- Unterstützung bei der Erstellung von Berichten an die Geschäftsführung und Durchführung von Benchmark-Auswertungen
- Mitwirkung und Beratung der Projektentwicklung sowie Qualitätssicherung und Weiterentwicklung von Prozessen im Projekt- und Immobilienmanagement

IHR PROFIL

- Ein erfolgreich abgeschlossenes Studium (Diplom, Master) im Bereich Architektur, Bauingenieurswesen oder sonstiger Ingenieurwissenschaften
- Erfahrungen im Bereich Bau- und Projektcontrolling oder Baurevision
- Expertise im Bereich der technischen Gebäudeausrüstung (TGA)
- Fundierte Kenntnisse fachbezogener Gesetze, Vorschriften und Richtlinien
- Kenntnisse im Bereich der Raumordnung und Raumentwicklung sowie der quantitativen und qualitativen Methoden sind von Vorteil
- SAP-Kenntnisse in den Modulen CO/FI bzw. in ERP-Systemen sind von Vorteil
- Hervorragende MS Office-Kenntnisse
- Fähigkeit zur Beurteilung der Entscheidungsvorlagen sowie Planungs- und Kostenunterlagen

DAS FINDEN SIE BEI UNS

- Sinnstiftende Aufgaben im sozialpolitischen Kontext
- Krisensicherer Job und eine langfristige Perspektive
- Ein vielfältiges, leistungsfähiges Team
- Vielfältige Fortbildungs- und Qualifizierungsangebote
- Zuschuss zum hvv-Deutschlandticket
- 30 Urlaubstage
- Urban Sports – Zugang zu über 4000 Fitness- und Wellnessangeboten
- Möglichkeit des Fahrrad-Leasings
- Vergütung und betriebliche Altersvorsorge nach Tarifvertrag der Arbeitsrechtlichen Vereinigung Hamburg e. V. (TV-AVH) – **EG 13**

F&W ist ein diverses Unternehmen, das Vielfalt schätzt. Daher begrüßt F&W Bewerbungen von Menschen aller Geschlechter, Nationalitäten, von People of Colour sowie von Bewerber:innen mit Fluchthintergrund oder familiärer Migrationsgeschichte.

Bei gleicher fachlicher Kompetenz und Eignung werden schwerbehinderte und ihnen gleichgestellte Bewerber:innen bevorzugt berücksichtigt.

INTERESSE GEWECKT?

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung. Senden Sie Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen inklusive Lebenslauf, Ausbildungs- und Arbeitszeugnisse per E-Mail, über unser Onlineportal oder per Post unter **Angabe der Kennziffer 084-25** an uns.

KONTAKT

Fördern & Wohnen
Personalmanagement
Kennziffer 084-25
Heidenkampsweg 98
20097 Hamburg
bewerbung@foerdernundwohnen.de

Kontakt für Fragen:

Frau Dr. Sommer
Geschäftsführung
040 – 428 35 33 06