

## Sie wollen koordinieren und steuern?

Dann haben wir den richtigen Arbeitsplatz für Sie:

# TEAMLEITUNG

für das Objektmanagement (Bauliche Instandsetzung-  
und -haltung)

---

(in Voll-/Teilzeit)

Fördern & Wohnen (F&W) gibt obdach- und wohnungslosen Menschen ein Dach über dem Kopf und hilft ihnen, wieder Fuß zu fassen. Auch Geflüchtete finden hier eine Bleibe auf Zeit. Für Menschen, die es auf dem Wohnungsmarkt besonders schwer haben, schafft F&W Wohnungen. Menschen mit Behinderung oder psychischer Erkrankung wohnen bei F&W und erleben Teilhabe. F&W Fördern & Wohnen AÖR ist ein Tochterunternehmen der Freien und Hansestadt Hamburg. Mit rund **2.300 Mitarbeiter:innen** ist es an über **200 Standorten** für Menschen da.

Seit 25 Jahren bauen wir erfolgreich für Hamburg: ob Unterkunft für Geflüchtete, Wohnanlage für Menschen mit Behinderung oder ein ganzes Quartier mit 300 Wohnungen. Mit aktuell 35 laufenden Bauprojekten sind wir eine feste Größe in Hamburgs Immobilienwelt. An diesen Standorten müssen insgesamt ca. 1000 Gebäude instandgehalten werden. Neben den Technischen Diensten vor Ort ist dies die Aufgabe unserer Objektmanager:innen. Von Konzeption und Bau über Bestandsmanagement und Instandhaltung bis zur ausgewogenen Belegung behalten wir alle Fäden in der Hand. Unser Geschäftsfeld Bau und Immobilien mit rund 270 Mitarbeiter:innen hat noch viel vor. Packen Sie mit an!

Diese Position ist **zum nächstmöglichen Zeitpunkt** und **unbefristet** zu besetzen.

## KERN- AUFGABEN

---

- Leitung eines Teams von Objektmanager:innen, Koordination und Betreuung der Objektmanager:innen inklusive disziplinarischer und fachlicher Führung
- Ressourcenmanagement im Team
- Regelmäßige Berichterstattung gegenüber der Leitung des Objektmanagements
- Unterstützung der Objektmanager:innen bei der Identifizierung und Erfassung erforderlicher Instandsetzungsmaßnahmen, Kalkulation, Bauleitung, Abrechnung und Begleitung der Gewährleistung
- Planung bzw. Steuerung von komplexen Umbau-, Umnutzungs- oder Sanierungsmaßnahmen im Bestand
- Steuerung und Begleitung externer Fachplanungs- und Sachverständigenbüros
- Kosten-, Qualitäts- und Terminkontrolle

## IHR PROFIL

---

- Ein erfolgreich abgeschlossenes Studium als Architekt:in oder Bauingenieur:in, alternativ eine erfolgreich abgeschlossene Weiterbildung als geprüfte:r Techniker:in oder ein erfolgreicher Abschluss als Handwerksmeister:in
- Mehrjährige Erfahrung in Instandsetzungs- und Instandhaltungsmaßnahmen sowie im Bauen im Bestand
- Gute Kenntnisse aktueller wirtschaftlicher Bauverfahren
- Erweiterte Kenntnisse der VOB, HOAI und der HBauO
- Grundkenntnisse im baulichen Brandschutz
- Erfahrungen im Vergaberecht im öffentlichen Dienst der FHH

## DAS FINDEN SIE BEI UNS

---

- Sinnstiftende Aufgaben im sozialpolitischen Kontext
- Krisensicherer Job und eine langfristige Perspektive
- Multiprofessionelles Team
- Flexible Gestaltung Ihrer Arbeitszeit
- Mitarbeiter:innengespräche und regelmäßiger Austausch auf Augenhöhe
- Vielfältige Fortbildungs- und Qualifizierungsangebote
- Zuschuss zum hvv Deutschlandticket
- 30 Urlaubstage
- Urban Sports – Zugang zu über 4000 Fitness- und Wellnessangeboten
- Möglichkeit des Fahrrad-Leasings
- Vergütung und betriebliche Altersvorsorge nach Tarifvertrag der Arbeitsrechtlichen Vereinigung Hamburg e. V. (TV-AVH) – **EG 11**

F&W ist ein diverses Unternehmen, das Vielfalt schätzt. Daher begrüßt F&W Bewerbungen von Menschen aller Geschlechter, Nationalitäten, von People of Colour sowie Bewerber:innen mit Fluchthintergrund oder familiärer Migrationsgeschichte.

Bei gleicher fachlicher Kompetenz und Eignung werden schwerbehinderte und ihnen gleichgestellte Bewerber:innen ebenso bevorzugt berücksichtigt wie Frauen, da diese im ausgeschriebenen Bereich unterrepräsentiert sind.

## INTERESSE GEWECKT?

---

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung. Senden Sie Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen inklusive Lebenslauf, Ausbildungs- und Arbeitszeugnisse per E-Mail, über unser Onlineportal oder per Post unter **Angabe der Kennziffer 110-26** an uns.

## KONTAKT

---

Fördern & Wohnen  
Personalmanagement  
Kennziffer 110-26  
Heidenkampsweg 98  
20097 Hamburg  
bewerbung@foerdernundwohnen.de

**Kontakt für Fragen:**  
Herr Svend Sörensen  
Leitung Objektmanagement  
040 – 428 35 33 58