

Ein Full House ist Ihnen am liebsten?

Dann haben wir den richtigen Arbeitsplatz für Sie:

IMMOBILIENKAUFMANN bzw.

IMMOBILIENKAUFFRAU (m/w/d)

für die Sachbearbeitung - Wohnanlagenmanagement

(in Voll-/Teilzeit)

Fördern & Wohnen (F&W) gibt obdach- und wohnungslosen Menschen ein Dach über dem Kopf und hilft ihnen, wieder Fuß zu fassen. Auch Geflüchtete finden hier eine Bleibe auf Zeit. Für Menschen, die es auf dem Wohnungsmarkt besonders schwer haben, schafft F&W Wohnungen. Menschen mit Behinderung oder psychischer Erkrankung wohnen bei F&W und erleben Teilhabe. F&W Fördern & Wohnen AÖR ist ein Tochterunternehmen der Freien und Hansestadt Hamburg. Mit rund **2.200 Mitarbeiter:innen** ist es an über **200 Standorten** für Menschen da.

Dabei ist F&W auch Wohnungsgeber mit einem Wohnungsbestand von über 1.500 Mietwohnungen – informieren Sie sich dazu gern auf unserer homepage.

Diese Position im Wohnanlagenmanagement unserer Mietwohnungsanlagen ist **zum nächstmöglichen Zeitpunkt** und **unbefristet** zu besetzen.

KERN- AUFGABEN

- Ansprechpartner:in sein: bei Mängeln bzw. Beschwerden und für gemeinsame Themen, die die Wohnanlage betreffen (z.B. Nachbarschaftskonflikte u.a.)
- Erkennen von Problemlagen und Zuordnung in die jeweilig zuständigen Fachämter und beteiligten Stellen
- Durchführung von Wohnungsbesichtigungen für den Personenkreis der vordringlich Wohnungssuchenden, Auswahl der Mieter:innen, Wohnungsübergaben und-rückgaben, Vorabnahmen, Schlüsselausgaben
- Kontrolle der Verkehrssicherungspflicht von F&W in den Mietwohnanlagen
- Koordination von Wohnungsanierungen in Zusammenarbeit mit den jeweiligen Fachabteilungen
- Vorbereitung mietrechtlicher Konsequenzen in Zusammenarbeit mit der kaufmännischen Mietverwaltung (Mietminderungen, Abmahnungen, Wohnungskündigungen)

IHR PROFIL

- Eine entsprechend qualifizierte Ausbildung/Hochschulbildung (gern als Immobilienkaufmann/-frau (m/w/d))
- Soziale und kommunikative Kompetenzen sowie Eignung zur Beratung von Mieter:innen in besonderen Problemlagen
- Gründliche und umfassende Fachkenntnisse als auch mehrjährige Berufserfahrung in den dargestellten Aufgaben
- Handwerkliches Verständnis
- Fachkenntnisse im Gebäudemanagement
- Fundierte im Mietrecht
- Gute Deutschkenntnisse in Wort und Schrift
- EDV-Kenntnisse (Word, Excel und IBM Notes)
- Führerschein der Klasse B und Fahrbereitschaft mit eigenem PKW

DAS FINDEN SIE BEI UNS

- Sinnstiftende Aufgaben im sozialpolitischen Kontext in einem multiprofessionellen Team
- Krisensicherer Job und eine langfristige Perspektive
- Multiprofessionelles Team
- Flexible Gestaltung Ihrer Arbeitszeit
- Mitarbeiter:innengespräche und regelmäßiger Austausch auf Augenhöhe
- Vielfältige Fortbildungs- und Qualifizierungsangebote
- Zuschuss zum hvv Deutschlandticket
- 30 Urlaubstage
- Urban Sports – Zugang zu über 4000 Fitness- und Wellnessangeboten
- Möglichkeit des Fahrrad-Leasings
- Vergütung und betriebliche Altersvorsorge nach Tarifvertrag der Arbeitsrechtlichen Vereinigung Hamburg e. V. (TV-AVH) – **EG 9b**

F&W ist ein diverses Unternehmen, das Vielfalt schätzt. Daher begrüßt F&W Bewerbungen von Menschen aller Geschlechter, Nationalitäten, von People of Colour sowie Bewerber:innen mit Fluchthintergrund oder familiärer Migrationsgeschichte.

Bei gleicher fachlicher Kompetenz und Eignung werden schwerbehinderte und ihnen gleichgestellte Bewerber:innen ebenso bevorzugt berücksichtigt wie Männer, da diese im ausgeschriebenen Bereich unterrepräsentiert sind.

INTERESSE GEWECKT?

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung. Senden Sie Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen inklusive Lebenslauf, Ausbildungs- und Arbeitszeugnisse per E-Mail, über unser Onlineportal oder per Post unter **Angabe der Kennziffer 115-25** an uns.

KONTAKT

Fördern & Wohnen
Personalmanagement
Kennziffer 115-25
Heidenkampsweg 98
20097 Hamburg
bewerbung@foerdernundwohnen.de

Kontakt für Fragen:

Frau Svenja Gugat
Bereichsleitung Liegenschaftsmanagement
040 - 428 35 35 17