

Mit Ihnen kommt alles unter Dach und Fach?

Dann haben wir den richtigen Arbeitsplatz für Sie:

GEWÄHRLEISTUNGSMANAGER:IN

für das Projekt- und Immobilienmanagement

(in Voll-/ Teilzeit)

Fördern & Wohnen (F&W) gibt obdach- und wohnungslosen Menschen ein Dach über dem Kopf und hilft ihnen, wieder Fuß zu fassen. Auch Geflüchtete finden hier eine Bleibe auf Zeit. Für Menschen, die es auf dem Wohnungsmarkt besonders schwer haben, schafft F&W Wohnungen. Menschen mit Behinderung oder psychischer Erkrankung wohnen bei F&W und erleben Teilhabe. F&W Fördern & Wohnen AÖR ist ein Tochterunternehmen der Freien und Hansestadt Hamburg. Mit rund **2.000 Mitarbeiter:innen** ist es an über **200 Standorten** für Menschen da.

Viele der Gebäude an diesen Standorten stehen im Eigentum von F&W und oft ist F&W gleichzeitig auch Bauherr. Für die abgeschlossenen Bauprojekte suchen wir eine:n Gewährleistungsmanager:in, der/die sich um die Erfassung, um die rechtssichere Anzeige und um das Management einer fachgerechten Beseitigung von Gewährleistungsmängeln kümmert.

Diese Position ist zum **nächstmöglichen Zeitpunkt** und **unbefristet** zu besetzen.

KERN- AUFGABEN

- Identifizierung, Erfassung, Bewertung und Dokumentation aufgetretener Baumängel
- Prüfung der Durchsetzbarkeit sowie rechtssicheres Anzeigen der Mängel bei den Vertragsparteien
- Durchsetzung und Begleitung der Mängelbeseitigung, begleitende Überwachung bei der Mängelbeseitigung, Abnahme nach Mängelbeseitigung
- Steuerung, Koordination und Begleitung externer Fachplaner:innen, Sachverständige:r ggf. mit juristischer Unterstützung bei komplexeren Gewährleistungsmängeln
- Kosten-, Termin- und Qualitätskontrolle bei Abwicklung von Gewährleistungsmängeln
- Führung und Dokumentation des mit dem Gewährleistungs-Mgt. verbundenen Schriftverkehrs

IHR PROFIL

- Ein erfolgreich abgeschlossenes Studium als Bauingenieur:in oder Architekt:in
- Alternativ eine handwerkliche Ausbildung in einem Bauhauptgewerbe mit Abschluss als Meister:in
- Mehrjährige Berufserfahrung (verbunden mit bauvertraglichem Hintergrund)
- Fundierte fachliche und bauvertragliche Kenntnisse
- Gute Kommunikationsfähigkeit
- Hohe soziale Kompetenz
- Fähigkeit zum Koordinieren, Delegieren und Organisieren
- Gutes schriftliches Ausdrucksvermögen

DAS FINDEN SIE BEI UNS

- Sinnstiftende Aufgaben im sozialpolitischen Kontext
- Krisensicherer Job und eine langfristige Perspektive
- Multiprofessionelles Team
- Mitarbeiter:innengespräche und regelmäßiger Austausch auf Augenhöhe
- Vielfältige Fortbildungs- und Qualifizierungsangebote
- Zuschuss zum hvv Deutschlandticket
- 30 Urlaubstage
- Mitarbeiter:innenangebote für ausgewählte Fitnessstudios
- Möglichkeit des Fahrrad-Leasings
- Vergütung und betriebliche Altersvorsorge nach Tarifvertrag der Arbeitsrechtlichen Vereinigung Hamburg e. V. (TV-AVH) – **EG 11**

F&W ist ein diverses Unternehmen, das Vielfalt schätzt. Daher begrüßt F&W Bewerbungen von Menschen aller Geschlechter, Nationalitäten, von People of Colour sowie Bewerber:innen mit Fluchthintergrund oder familiärer Migrationsgeschichte.

Bei gleicher fachlicher Kompetenz und Eignung werden schwerbehinderte und ihnen gleichgestellte Bewerber:innen ebenso bevorzugt berücksichtigt wie Frauen, da diese im ausgeschriebenen Bereich unterrepräsentiert sind.

INTERESSE GEWECKT?

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung. Senden Sie Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen per E-Mail, über unser Onlineportal oder per Post unter **Angabe der Kennziffer 127-24**.

KONTAKT

Fördern & Wohnen
Personalmanagement
Kennziffer 127-24
Heidenkampsweg 98
20097 Hamburg
bewerbung@foerdernundwohnen.de

Kontakt für Fragen:
Frau Iris-Désirée Lotze
Leitung Technische Leistelle
040 428 35 37 72