

Ein Full House ist Ihnen am liebsten?

Dann haben wir den richtigen Arbeitsplatz für Sie:

IMMOBILIENKAUFMANN bzw.

IMMOBILIENKAUFFRAU

für die Sachbearbeitung der Wohnraumvermietung

(in Voll-/Teilzeit)

Fördern & Wohnen (F&W) gibt obdach- und wohnungslosen Menschen ein Dach über dem Kopf und hilft ihnen, wieder Fuß zu fassen. Auch Geflüchtete finden hier eine Bleibe auf Zeit. Für Menschen, die es auf dem Wohnungsmarkt besonders schwer haben, schafft F&W Wohnungen. Menschen mit Behinderung oder psychischer Erkrankung wohnen bei F&W und erleben Teilhabe. F&W Fördern & Wohnen AöR ist ein Tochterunternehmen der Freien und Hansestadt Hamburg. Mit rund **2.000 Mitarbeiter:innen** ist es an über **200 Standorten** für Menschen da.

Vor diesem Hintergrund baut F&W seinen Wohnungsbestand durch eigene Neubauten in den nächsten Jahren weiter aus und entwickelt das kaufmännische Liegenschaftsmanagement weiter.

Diese Position ist zum **nächstmöglichen Zeitpunkt** und **unbefristet** zu besetzen.

KERN- AUFGABEN

- Wohnraummietverträge abschließen
- Gesamte Mieter:innenkorrespondenz führen (u. a. Beschwerden, Abmahnungen, Kündigungen, etc.)
- Durchführung von Mieterhöhungen
- Mietenbuchhaltung und Mahnwesen
- Erstellen von Heiz- und Betriebskostenabrechnungen
- Kautionsverwaltung, Kautionen abrechnen
- Ansprechperson für Mieter:innen, Betreuer:innen, Behörden und interne Einrichtungsverwaltungen

IHR PROFIL

- Erfolgreich abgeschlossene Ausbildung als Immobilienkaufmann / -frau oder eine vergleichbare Qualifikation
- Einschlägige, mehrjährige Berufserfahrung
- Sicheres und souveränes Auftreten
- Fundierte SAP-Kenntnisse (möglichst in den Modulen RE FX, FM und CO)

- Notwendig sind fundierte und umfängliche Kenntnisse des Vertrags- und Mietrechts, der Mietenbuchhaltung und des Mahnwesens
- Eigenständige, selbständige und sehr genaue Arbeitsweise
- Teamfähigkeit

DAS FINDEN SIE BEI UNS

- Sinnstiftende Aufgaben im sozialpolitischen Kontext
- Krisensicherer Job und eine langfristige Perspektive
- Multiprofessionelles Team
- Flexible Gestaltung Ihrer Arbeitszeit sowie die Möglichkeit der mobilen Arbeit
- Mitarbeiter:innengespräche und regelmäßiger Austausch auf Augenhöhe
- Vielfältige Fortbildungs- und Qualifizierungsangebote
- Zuschuss zum hvv Deutschlandticket
- 30 Urlaubstage
- Mitarbeiter:innenangebote für ausgewählte Fitnessstudios
- Möglichkeit des Fahrrad-Leasings
- Vergütung und betriebliche Altersvorsorge nach Tarifvertrag der Arbeitsrechtlichen Vereinigung Hamburg e. V. (TV-AVH) – **EG 9b**

F&W ist ein diverses Unternehmen, das Vielfalt schätzt. Daher begrüßt F&W Bewerbungen von Menschen aller Geschlechter, Nationalitäten, von People of Colour sowie von Bewerber:innen mit Fluchthintergrund oder familiärer Migrationsgeschichte.

Bei gleicher fachlicher Kompetenz und Eignung werden schwerbehinderte und ihnen gleichgestellte Bewerber:innen ebenso bevorzugt berücksichtigt wie Männer, da diese im ausgeschriebenen Bereich unterrepräsentiert sind.

INTERESSE GEWECKT?

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung. Senden Sie Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen per E-Mail, über unser Onlineportal oder per Post unter **Angabe der Kennziffer 145-24** an uns.

KONTAKT

Fördern & Wohnen
 Personalmanagement
 Kennziffer 145-24
 Heidenkampsweg 98
 20097 Hamburg
 bewerbung@foerdernundwohnen.de

Kontakt für Fragen:
 Frau Ariane Prochnow
 Teamleitung Mietverwaltung
 040 - 428 35 34 44