

Wollen Sie Raum zum Leben für alle schaffen?

Dann haben wir den richtigen Arbeitsplatz für Sie:

PROJEKTLÉITUNG

Sozialbau

(in Voll-/Teilzeit)

Fördern & Wohnen (F&W) gibt obdach- und wohnungslosen Menschen ein Dach über dem Kopf und hilft ihnen, wieder Fuß zu fassen. Auch Geflüchtete finden hier eine Bleibe auf Zeit. Für Menschen, die es auf dem Wohnungsmarkt besonders schwer haben, schafft F&W Wohnungen. Menschen mit Behinderung oder psychischer Erkrankung wohnen bei F&W und erleben Teilhabe. F&W Fördern & Wohnen AöR ist ein Tochterunternehmen der Freien und Hansestadt Hamburg. Mit rund **2.200 Mitarbeiter:innen** ist es an über **200 Standorten** für Menschen da.

Seit 25 Jahren bauen wir erfolgreich für Hamburg: ob Unterkunft für Geflüchtete, Wohnanlage für Menschen mit Behinderung oder ein ganzes Quartier mit 300 Wohnungen. Mit über 200 Standorten und aktuell 35 laufenden Bauprojekten sind wir eine feste Größe in Hamburgs Immobilienwelt. Von Konzeption und Bau über Bestandsmanagement und Instandhaltung bis zur ausgewogenen Belegung behalten wir alle Fäden in der Hand. Unser Projekt- und Immobilienmanagement mit rund 140 Mitarbeitenden hat noch viel vor. Packen Sie mit an!

Diese Positionen sind **zum nächstmöglichen Zeitpunkt** und **unbefristet** zu besetzen.

KERN- AUFGABEN

- Konzepterarbeitung und Prüfung der Durchführbarkeit für Baumaßnahmen und Projekte
- Erarbeitung von Entscheidungsvorlagen für die Geschäftsführung
- Verantwortliche fachtechnische, zeitliche und wirtschaftliche Überwachung übertragener Baumaßnahmen und Projekte
- Koordination interner Projektteilnehmer:innen sowie externer Architekt:innen bzw. Fachplaner:innen und ggf. projektsteuernder Personen sowie Wahrnehmung der Bauherrenaufgaben
- Steuerung Generalunternehmer:innen oder Generalübernehmer:innen
- Mitwirkung bei der Beauftragung von Fachplaner:innen und Firmen
- Erstellung von Kostenschätzungen/-rahmen und Rahmen-Terminplänen
- Prüfung und Bearbeitung aller zum Projekt gehörigen Rechnungen sowie Erstellen der zugehörigen Kostenverfolgung
- Sachliche und fachtechnische Prüfung und Freigabe der Rechnungen und Bearbeitung im SAP-System

- Erstellen von Leistungsbeschreibungen (Planungs- und Bauleistungen) und Leistungsverzeichnissen
- Beauftragung von Firmen nach Rahmenverträgen oder Ausschreibung im Rahmen bestehender Befugnisse sowie Koordination, Überwachung und Abnahme der beauftragten Arbeiten
- Fachliche Wertung von Angeboten und Mitwirkung am Vergabeverfahren
- Mitwirkung bei der Weiterentwicklung und Umsetzung von Prozessen, Abläufen, Entscheidungen und Vorhaben
- Initiation, Organisation und Leitung bzw. Teilnahme an Abstimmungsgesprächen mit externen und internen Beteiligten (Behörden, Bezirke, Vertragspartner:innen ggf. Politik und Nachbar:innen)
- Abstimmung mit internen Fachbereichen und Abteilungen

IHR PROFIL

- Abgeschlossenes Ingenieursstudium mit Fachrichtung Bauingenieurwesen oder Architektur sowie Erfahrung in der Bearbeitung von Bauprojekten
- Mehrjährige Berufserfahrung in der Koordinierung von Bauprojekten und Bauleitung bzw. Projektmanagement
- Umfassende Kenntnisse fachbezogener Gesetze, Vorschriften und Richtlinien sowie gute Kenntnisse im Umgang mit dem öffentlichem Vergaberecht
- Für den erfolgreichen Projektabschluss erforderliche betriebswirtschaftliche Kenntnisse
- Sicherer Umgang mit gängigen MS Office-Anwendungen, SAP-Kenntnisse sind wünschenswert
- Hohe soziale Kompetenz, Flexibilität und Einsatzbereitschaft
- Kommunikationsstärke, Durchsetzungsvermögen und Teamfähigkeit

DAS FINDEN SIE BEI UNS

- Sinnstiftende Aufgaben im sozialpolitischen Kontext
- Krisensicherer Job und eine langfristige Perspektive
- Multiprofessionelles Team
- Flexible Gestaltung Ihrer Arbeitszeit
- Mitarbeiter:innengespräche und regelmäßiger Austausch auf Augenhöhe
- Vielfältige Fortbildungs- und Qualifizierungsangebote
- Zuschuss zum hvv Deutschlandticket
- 30 Urlaubstage
- Urban Sports – Zugang zu über 4000 Fitness- und Wellnessangeboten
- Möglichkeit des Fahrrad-Leasings
- Vergütung und betriebliche Altersvorsorge nach Tarifvertrag der Arbeitsrechtlichen Vereinigung Hamburg e. V. (TV-AVH)

F&W ist ein diverses Unternehmen, das Vielfalt schätzt. Daher begrüßt F&W Bewerbungen von Menschen aller Geschlechter, Nationalitäten, von People of Colour sowie Bewerber:innen mit Fluchthintergrund oder familiärer Migrationsgeschichte.

Bei gleicher fachlicher Kompetenz und Eignung werden schwerbehinderte und ihnen gleichgestellte Bewerber:innen ebenso bevorzugt berücksichtigt wie Frauen, da diese im ausgeschriebenen Bereich unterrepräsentiert sind.

INTERESSE GEWECKT?

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung. Senden Sie Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen inklusive Lebenslauf, Ausbildungs- und Arbeitszeugnisse per E-Mail, über unser Onlineportal oder per Post unter **Angabe der Kennziffer 181-25** an uns.

KONTAKT

Fördern & Wohnen
Personalmanagement
Kennziffer 181-25
Heidenkampsweg 98
20097 Hamburg
bewerbung@foerdernundwohnen.de

Kontakt für Fragen:

Karin Hansen
Leitung Sozialbau
040 – 428 35 36 81