

**Sie wollen erhalten, gestalten und entscheiden?**

Dann haben wir den richtigen Arbeitsplatz für Sie:

## TEAMLEITUNG

der Gebäudeinstandhaltung im Handwerkteam

(in Voll-/ Teilzeit)

Fördern & Wohnen (F&W) gibt obdach- und wohnungslosen Menschen ein Dach über dem Kopf und hilft ihnen, wieder Fuß zu fassen. Auch Geflüchtete finden hier eine Bleibe auf Zeit. Für Menschen, die es auf dem Wohnungsmarkt besonders schwer haben, schafft F&W Wohnungen. Menschen mit Behinderung oder psychischer Erkrankung wohnen bei F&W und erleben Teilhabe. F&W Fördern & Wohnen AöR ist ein Tochterunternehmen der Freien und Hansestadt Hamburg. Mit rund **2.200 Mitarbeiter:innen** ist es an über **200 Standorten** für Menschen da.

Seit 25 Jahren bauen wir erfolgreich für Hamburg: ob Unterkunft für Geflüchtete, Wohnanlage für Menschen mit Behinderung oder ein ganzes Quartier mit 300 Wohnungen. Mit über 200 Standorten und aktuell 35 laufenden Bauprojekten sind wir eine feste Größe in Hamburgs Immobilienwelt. Von Konzeption und Bau über Bestandsmanagement und Instandhaltung bis zur ausgewogenen Belegung behalten wir alle Fäden in der Hand. Unser Projekt- und Immobilienmanagement mit rund 140 Mitarbeiter:innen hat noch viel vor. Packen Sie mit an!

In dieser Position führen Sie eigenständig die Planung und Koordinierung der Gebäudeinstandhaltung durch und wickeln den gesamten Kundendienst und die Baustellenausführungen für F&W- eigene und angemietete Immobilien vom Standort Hamburg-Rahlstedt aus.

Diese Position ist **zum nächstmöglichen Zeitpunkt** und **unbefristet** zu besetzen.

### KERN- AUFGABEN

- Weiterer Aufbau und Steuerung des Teams Gebäudeinstandhaltung
- Disziplinarische und fachliche Führung des Teams
- Weiterentwicklung des Abfragesystems von Handwerkerleistungen und deren Erbringung
- Kosten- und Terminkontrolle
- Führung und Weiterentwicklung der Bestandsdokumentation
- Berichterstattung
- Nachkalkulation von Arbeitsaufträgen
- Bestellung und Bevorratung von Materialien
- Budgetplanung

## IHR PROFIL

---

- Abgeschlossene Meisterausbildung als Tischler:in
- Fundierte und nachgewiesene Berufserfahrung (min. 5 Jahre)
- Nachgewiesene Erfahrung in der Führung von Personal
- Berufsbildspezifische Kenntnisse der DIN Normen
- MS Office-Kenntnisse
- Fundierte Kenntnisse im Bereich SAP sind wünschenswert
- Erfahrung in den Bereichen des Arbeitsschutzes sowie der einschlägigen Regelwerke
- Führerschein Klasse B, BE (alt Kl. 3)

## DAS FINDEN SIE BEI UNS

---

- Sinnstiftende Aufgaben im sozialpolitischen Kontext
- Krisensicherer Job
- Multiprofessionelles Team
- Mitarbeiter:innengespräche und regelmäßiger Austausch auf Augenhöhe
- Vielfältige Fortbildungs- und Qualifizierungsangebote
- Zuschuss zum hvv Deutschlandticket
- 30 Urlaubstage
- Mitarbeiter:innenangebote für ausgewählte Fitnessstudios
- Möglichkeit des Fahrrad-Leasings
- Vergütung und betriebliche Altersvorsorge nach Tarifvertrag der Arbeitsrechtlichen Vereinigung Hamburg e. V. (TV-AVH) – **EG 10**

F&W ist ein diverses Unternehmen, das Vielfalt schätzt. Daher begrüßt F&W Bewerbungen von Menschen aller Geschlechter, Nationalitäten, von People of Colour sowie Bewerber:innen mit Fluchthintergrund oder familiärer Migrationsgeschichte.

Bei gleicher fachlicher Kompetenz und Eignung werden schwerbehinderte und ihnen gleichgestellte Bewerber:innen ebenso bevorzugt berücksichtigt wie Frauen, da diese im ausgeschriebenen Bereich unterrepräsentiert sind.

## INTERESSE GEWECKT?

---

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung. Senden Sie Ihre Bewerbungsunterlagen inklusive Lebenslauf, Motivationsschreiben sowie Ausbildungs- und Arbeitszeugnisse per E-Mail, oder über unser Onlineportal unter **Angabe der Kennziffer 186-24** an uns.

## KONTAKT

---

Fördern & Wohnen  
Personalmanagement  
Kennziffer 186-24  
Heidenkampsweg 98  
20097 Hamburg  
bewerbung@foerdernundwohnen.de

**Kontakt für Fragen:**  
Herr Matthias Rötting  
Leitung Handwerkteam (HWT) Ost  
matthias.roetting@foerdernundwohnen.de  
0176 - 428 59 691