

# GESCHÄFTSBEREICHSLEITUNG

## Bauprojektmanagement

(in Voll-/Teilzeit)

Fördern & Wohnen (F&W) gibt obdach- und wohnungslosen Menschen ein Dach über dem Kopf und hilft ihnen, wieder Fuß zu fassen. Auch Geflüchtete finden hier eine Bleibe auf Zeit. Für Menschen, die es auf dem Wohnungsmarkt besonders schwer haben, schafft F&W Wohnungen. Menschen mit Behinderung oder psychischer Erkrankung wohnen bei F&W und erleben Teilhabe. F&W Fördern & Wohnen AöR ist ein Tochterunternehmen der Freien und Hansestadt Hamburg. Mit rund **2.200 Mitarbeiter:innen** ist es an über **200 Standorten** für Menschen da.

In dieser verantwortungsvollen Funktion berichten Sie direkt an die Geschäftsführerin des Geschäftsbereichs II Immobilien und schaffen in enger Zusammenarbeit mit Ihren Geschäftsbereichskolleg:innen für die Immobilienstrategie und -entwicklung und das Integrierte Facility Management zukunftsweisende Strukturen in Ihrem Geschäftsbereich. Im Kern sind Sie für die Leitung des Geschäftsbereichs mit den Bereichen Wohnungs-, Sozial- und Sonderbau unterstützt durch Gebäudetechnik und Projektservice und -controlling verantwortlich.

Diese Position ist **zum nächstmöglichen Zeitpunkt** und **unbefristet** zu besetzen.

### KERN- AUFGABEN

- Fachliche und disziplinarische Leitung des Geschäftsbereichs Bauprojektmanagement sowie Entwicklung und weiterer Aufbau des interdisziplinären Teams, das in seiner Rolle als Bauherrenvertretung die Steuerung von Bauprojekten (HOAI, LP 3 - 8) unter Einhaltung von Budget-, Termin- und Qualitätsvorgaben verantwortet
- Entwicklung zukunftsfähiger Organisationsstrukturen und Prozesse im Geschäftsbereich als Grundlage für das weitere Wachstum des Unternehmens
- Entwicklung und Umsetzung innovativer Konzepte für das Bauprojektmanagement, um nachhaltige und effiziente Prozesse sicherzustellen
- Identifikation und Steuerung von Risiken in Bauprojekten sowie Implementierung von Qualitätsmanagementstrategien
- Ansprechperson für Finanzierungsthemen (einschließlich Fördermaßnahmen und Wirtschaftlichkeitsprüfungen) in enger Abstimmung mit den Bereichen Finanzen und Controlling
- Auswahl, Koordination und Steuerung von externen Dienstleister:innen und Subunternehmen
- Verantwortung für die Abnahme von Planungsleistungen und Baumaßnahmen und den reibungslosen Übergang an den Betrieb
- Verantwortung für das Reporting und Berichtswesen inklusive Projektcontrolling
- Sicherstellung der Projektabschlussanalyse mit Erfahrungssicherung

- Einhaltung von Compliance-Regelungen, vergaberechtlichen Vorgaben, Qualitätsstandards und geltenden Rechtsgrundlagen den Geschäftsbereich betreffend
- Berücksichtigung ökologischer und sozialer Nachhaltigkeitsaspekte in Bauprojekten, insbesondere im Hinblick auf energieeffiziente Bauweisen und klimaneutrale Immobilien
- Erstellung von Stellungnahmen und Präsentationen sowie Beratung unterschiedlicher Nutzungsgruppen hinsichtlich baulicher/nutzungsspezifischer Anliegen
- Enge Zusammenarbeit mit politischen Institutionen, Behörden und anderen relevanten Akteur:innen zur Sicherstellung einer erfolgreichen Projektrealisierung
- Implementierung digitaler Lösungen zur Effizienzsteigerung in Planung, Bau und Übergabe von Immobilienprojekten
- Unterstützung des Unternehmens bei der Transformation hin zu zukunftsorientierten Bau- und Immobilienprozessen

## IHR PROFIL

- Abgeschlossenes wissenschaftliches Hochschulstudium (Master/Diplom), idealerweise im Bereich Architektur, Bauingenieurwesen, Wirtschaftsingenieurwesen oder vergleichbare Qualifikation
- Mehrjährige Berufserfahrung im Baumanagement (Bestand und/oder Neubau) und in der Steuerung komplexer Bauprojekte, vorzugsweise in den Bereichen Sozial, Wohnungs- oder Sonderbau
- Nachgewiesene Erfolge in der Führung von Fachbereichen mit technischen, wirtschaftlichen und baurechtlichen Schwerpunkten
- Mehrjährige disziplinarische Führungserfahrung, idealerweise von einem interdisziplinären Team/Geschäftsbereich
- Erfahrung mit Methoden zur Effizienzsteigerung in Bauprojekten, wie z. B. Lean Construction und agile Methoden
- Fundierte Kenntnisse im digitalen Bauprojektmanagement mit nachgewiesener Erfahrung mit modernen Technologien (z. B. BIM, digitale Bauakte, Projektcontrolling-Software)
- Fundierte Kenntnisse im öffentlichen Vergabe-, Bau- (HOAI, AHO und VOB) und Vertragsrecht sowie im Bereich Compliance
- Tiefgehendes Verständnis für öffentliche und private Fördermittel sowie Finanzierungsmodelle im Bauwesen
- Analytisches und konzeptionelles Denkvermögen sowie eine strukturierte, ergebnisorientierte Arbeitsweise
- Unternehmerisches und strategisches Denken gepaart mit einer hohen Leistungsbereitschaft, Durchsetzungsstärke und diplomatischem Verhandlungsgeschick
- Hohe Kommunikationsstärke auf unterschiedlichen Ebenen und Fähigkeit zur Steuerung interner und externer Stakeholder
- Hervorragendes Konfliktmanagement mit der Fähigkeit, verschiedene Interessen von Nutzer:innen, Bauherr:innen und Behörden erfolgreich zu koordinieren

## DAS FINDEN SIE BEI UNS

- Sinnstiftende Aufgaben im sozialpolitischen Kontext
- Krisensicherer Job und eine langfristige Perspektive
- Attraktives Gehaltspaket
- Mitarbeiter:innengespräche und regelmäßiger Austausch auf Augenhöhe
- Vielfältige Fortbildungs- und Qualifizierungsangebote
- Zuschuss zum hvv Deutschlandticket
- 30 Urlaubstage
- Urban Sports – Zugang zu über 4000 Fitness- und Wellnessangeboten
- Möglichkeit des Fahrrad-Leasings

F&W ist ein diverses Unternehmen, das Vielfalt schätzt. Daher begrüßt F&W Bewerbungen von Menschen aller Geschlechter, Nationalitäten, von People of Colour sowie Bewerber:innen mit Fluchthintergrund oder familiärer Migrationsgeschichte.

Bei gleicher fachlicher Kompetenz und Eignung werden schwerbehinderte und ihnen gleichgestellte Bewerber:innen bevorzugt berücksichtigt.

## INTERESSE GEWECKT?

---

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung. Senden Sie Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen inklusive Lebenslauf, Ausbildungs- und Arbeitszeugnisse sowie Ihre Gehaltsvorstellung per E-Mail, über unser Onlineportal oder per Post unter **Angabe der Referenznummer AMA/123631 bis zum 15. Juni 2025** an uns.

## KONTAKT

---

HAPEKO  
Großer Burstah 1  
20457 Hamburg  
Referenznummer AMA/123631  
[https://www.hapeko.de/  
stellenangebot?number=AMA/123631](https://www.hapeko.de/stellenangebot?number=AMA/123631)

**Kontakt für Fragen:**  
Frau Annika Möller  
Beratungsgesellschaft HAPEKO  
040 – 822 99 11 80