

## Wollen Sie Wohnraum für alle schaffen?

Dann haben wir den richtigen Arbeitsplatz für Sie:

# PROJEKTENTWICKLER:IN

für den sozialen Wohnungsbau

(in Voll-/Teilzeit)

Fördern & Wohnen (F&W) gibt obdach- und wohnungslosen Menschen ein Dach über dem Kopf und hilft ihnen, wieder Fuß zu fassen. Auch Geflüchtete finden hier eine Bleibe auf Zeit. Für Menschen, die es auf dem Wohnungsmarkt besonders schwer haben, schafft F&W Wohnungen. Menschen mit Behinderung oder psychischer Erkrankung wohnen bei F&W und erleben Teilhabe. F&W Fördern & Wohnen AÖR ist ein Tochterunternehmen der Freien und Hansestadt Hamburg. Mit rund **2.000 Mitarbeiter:innen** ist es an **200 Standorten** für Menschen da.

Seit 25 Jahren bauen wir erfolgreich für Hamburg: ob Unterkunft für Geflüchtete, Wohnanlage für Menschen mit Behinderung oder ein ganzes Quartier mit 300 Wohnungen. Mit über 200 Standorten und aktuell 35 laufenden Bauprojekten sind wir eine feste Größe in Hamburgs Immobilienwelt. Von Konzeption und Bau über Bestandsmanagement und Instandhaltung bis zur ausgewogenen Belegung behalten wir alle Fäden in der Hand. Unser Projekt- und Immobilienmanagement mit rund 140 Mitarbeiter:innen hat noch viel vor. Packen Sie mit an!

Diese Position ist **zum nächstmöglichen Zeitpunkt** und **unbefristet** zu besetzen.

## KERN- AUFGABEN

- Betreuung der laufenden Projektentwicklungen
- Entwicklung von Vorkonzepten zur Bebaubarkeit von Grundstücken für den sozialen Wohnungsbau, sowie Prüfung sämtlicher Rahmenbedingungen
- Kommunikation mit Architekt:innen, Behörden und Fachplaner:innen, Abstimmung und Weiterentwicklung von Planungsergebnissen
- Projektführung und Begleitung der Planungsprozesse unter Berücksichtigung sämtlicher Kriterien (betrieblich, baulich, rechtlich, terminlich und wirtschaftlich)
- Selbstständige Erstellung und Vergabe von Planungsausschreibungen

## IHR PROFIL

---

- Abgeschl. Studium als Architekt:in, baubezog. Ingenieur:in oder gleichwertig
- Idealerweise Berufserfahrung im Bereich der Projektentwicklung
- Gute Kenntnisse der Behördenstrukturen und deren Abläufe innerhalb der FHH
- Gute Kenntnisse von Planung und Bau, Bauplanungs- und Bauordnungsrecht und städtebaulichen Verträgen
- Grundkenntnisse von Grundstückskaufverträgen
- Gute Kenntnisse des sozialen Wohnungsbaus, einschlägiger Gesetze, des Haushaltsrechts der FHH und von Fördermitteln
- Erste Erfahrungen in der Umsetzung von Baumaßnahmen, insbesondere der öffentlichen Hand
- Erfahrung mit CAD Programmen (ArchiCAD, AutoCAD etc.)

## DAS FINDEN SIE BEI UNS

---

- Sinnstiftende Aufgaben im sozialpolitischen Kontext
- Krisensicherer Job und eine langfristige Perspektive
- Multiprofessionelles Team
- Mitarbeiter:innengespräche und regelmäßiger Austausch auf Augenhöhe
- Vielfältige Fortbildungs- und Qualifizierungsangebote
- Zuschuss zum hvv Deutschlandticket
- 30 Urlaubstage
- Mitarbeiter:innenangebote für ausgewählte Fitnessstudios
- Möglichkeit des Fahrrad-Leasings
- Vergütung und betriebliche Altersvorsorge nach Tarifvertrag der Arbeitsrechtlichen Vereinigung Hamburg e. V. (TV-AVH) – **EG 11**

F&W ist ein diverses Unternehmen, das Vielfalt schätzt. Daher begrüßt F&W Bewerbungen von Menschen aller Geschlechter, Nationalitäten, von People of Colour sowie Bewerber:innen mit Fluchthintergrund oder familiärer Migrationsgeschichte.

Bei gleicher fachlicher Kompetenz und Eignung werden schwerbehinderte und ihnen gleichgestellte Bewerber:innen ebenso bevorzugt berücksichtigt wie Frauen, da diese im ausgeschriebenen Bereich unterrepräsentiert sind.

## INTERESSE GEWECKT?

---

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung. Senden Sie Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen per E-Mail, über unser Onlineportal oder per Post unter **Angabe der Kennziffer 090-24** an uns.

## KONTAKT

---

Fördern & Wohnen  
Personalmanagement  
Kennziffer 090-24  
Heidenkampsweg 98  
20097 Hamburg  
bewerbung@foerdernundwohnen.de

**Kontakt für Fragen:**  
Herr Darius Sabet  
Leitung Wohnungsbau  
040 - 428 35 32 41