

## Ein Full House ist Ihnen am liebsten?

Dann übernehmen Sie Verantwortung bei F&W als

# TEAMLEITUNG WOHNANLAGENMANAGEMENT

(in Voll-/ Teilzeit)

Fördern & Wohnen (F&W) gibt obdach- und wohnungslosen Menschen ein Dach über dem Kopf und hilft ihnen, wieder Fuß zu fassen. Auch Geflüchtete finden hier eine Bleibe auf Zeit. Für Menschen, die es auf dem Wohnungsmarkt besonders schwer haben, schafft F&W Wohnungen. Menschen mit Behinderung oder psychischer Erkrankung wohnen bei F&W und erleben Teilhabe. F&W Fördern & Wohnen AÖR ist ein Tochterunternehmen der Freien und Hansestadt Hamburg. Mit rund **1.700 Mitarbeitenden** ist es an **160 Standorten** für Menschen da.

Diese Position ist **ab sofort** und **unbefristet** zu besetzen.

## KERN- AUFGABEN

- betriebliche Gesamtsteuerung der Mietobjekte mit übergeordneter Unternehmens- und Quartiersbedeutung sowie vertiefter Aufgabenstellung der sozialen Arbeit
- Ertragssicherung und -planung
- Kennzahlensteuerung
- individuelle Förderung und Weiterentwicklung der Mitarbeitenden
- komplexe Abstimmungs- und Steuerungsprozesse gegenüber der Fachbehörde durchführen
- Arbeitsprozesse optimieren und systemisch weiterentwickeln

## IHR PROFIL

- abgeschlossenes Studium der sozialen Arbeit in Verbindung mit einem Master des Sozialen Managements oder der Sozialökonomie
- umfassende Kenntnisse zur Steuerung einer ertragsorientierten Teilorganisation
- vertiefte Kenntnisse des Gebäudemanagements/Kennzahlensteuerung
- vertiefte Kenntnisse in der Personalführung
- Erfahrung im sozialen Arbeitsfeld
- vertiefte Kenntnisse des Mietrechts wünschenswert
- ausgeprägtes konzeptionelles Denken, Analysekompetenz
- ausgeprägte Kommunikations- und Kooperationsfähigkeit
- konstruktive und lösungsorientierte Herangehensweise bei Herausforderungen
- sehr gute Kommunikation in Wort und Schrift in Deutsch

## DAS FINDEN SIE BEI UNS

---

- sinnstiftende Aufgaben im sozialpolitischen Kontext
- krisensicherer Job und eine langfristige Perspektive
- flexible Gestaltung Ihrer Arbeitszeit
- vielfältige Fortbildungs- und Qualifizierungsangebote
- 30 Urlaubstage
- Mitarbeiterangebote für ausgewählte Fitnessstudios
- Möglichkeit des Fahrrad-Leasings
- Vergütung und betriebliche Altersvorsorge nach Tarifvertrag der Arbeitsrechtlichen Vereinigung Hamburg e. V. (TV-AVH)

Als diverses Unternehmen begrüßt F&W Bewerbungen von Menschen aller Geschlechter, Nationalitäten und von People of Colour sowie von Bewerber:innen mit Fluchthintergrund oder familiärer Migrationsgeschichte.

Im Sinne der Unternehmensphilosophie ist es für uns selbstverständlich, schwerbehinderten Bewerber:innen berufliche Perspektiven zu eröffnen und sie bei gleicher Qualifikation und Eignung bevorzugt zu berücksichtigen.

In diesem Bereich sind Frauen im Sinne des Hamburger Gleichstellungsgesetzes unterrepräsentiert. **Bewerbungen von Frauen** berücksichtigen wir vorrangig bei gleicher fachlicher Kompetenz und Eignung.

## INTERESSE GEWECKT?

---

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung. Senden Sie Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen per E-Mail, über unser Onlineportal oder per Post unter **Angabe der Kennziffer 116-22** an uns.

## KONTAKT

---

Fördern & Wohnen  
Personalmanagement  
Kennziffer 116-22  
Heidenkampsweg 98  
20097 Hamburg  
bewerbung@foerdernundwohnen.de

**Kontakt für Fragen:**  
Frau Svenja Gugat  
Bereichsleitung Miet- und  
Liegenschaftsmanagement  
040 428 35 35 17