

Mit Ihnen kommt alles unter Dach und Fach?

Dann haben wir den richtigen Arbeitsplatz für Sie:

BAUINGENIEUR:IN oder **ARCHITEKT:IN**

für das Gewährleistungsmanagement

(in Voll-/ Teilzeit)

Fördern & Wohnen (F&W) gibt obdach- und wohnungslosen Menschen ein Dach über dem Kopf und hilft ihnen, wieder Fuß zu fassen. Auch Geflüchtete finden hier eine Bleibe auf Zeit. Für Menschen, die es auf dem Wohnungsmarkt besonders schwer haben, schafft F&W Wohnungen. Menschen mit Behinderung oder psychischer Erkrankung wohnen bei F&W und erleben Teilhabe. F&W Fördern & Wohnen AÖR ist ein Tochterunternehmen der Freien und Hansestadt Hamburg. Mit rund **1.700 Mitarbeitenden** ist es an **160 Standorten** für Menschen da.

Viele der Gebäude an diesen Standorten stehen im Eigentum von F&W und oft ist F&W gleichzeitig auch Bauherr. Für die abgeschlossenen Bauprojekte suchen wir eine/n Gewährleistungsmanager:in, der/die sich um die Erfassung, um die rechtssichere Anzeige und um das Management einer fachgerechten Beseitigung von Gewährleistungsmängeln kümmert.

Diese Position ist zum **nächstmöglichen Zeitpunkt** und **unbefristet** zu besetzen.

KERN- AUFGABEN

- Identifizierung, Erfassung, Bewertung und Dokumentation aufgetretener Baumängel
- Prüfung der Durchsetzbarkeit sowie rechtsicheres Anzeigen der Mängel bei den Vertragsparteien
- Durchsetzung und Begleitung der Mängelbehebung, begleitende Überwachung bei der Mängelbeseitigung, Abnahme nach Mängelbeseitigung
- bei komplexeren Gewährleistungsmängeln Steuerung, Koordination und Begleitung externer Fachplaner:innen, Sachverständige:r und evtl. juristischer Unterstützung
- Kosten-, Termin- und Qualitätskontrolle bei Abwicklung von Gewährleistungsmängeln
- Führen und Ablage des mit dem Gewährleistungs-Management verbundenen Schriftverkehrs

IHR PROFIL

- ein erfolgreich abgeschlossenes Studium als Bauingenieur:in oder Architekt:in oder eine vergleichbare Qualifikation
- mehrjährige Berufserfahrung (verbunden mit bauvertraglichem Hintergrund)
- fundierte fachliche und bauvertragliche Kenntnisse
- gute Kommunikationsfähigkeit
- hohe soziale Kompetenz
- Fähigkeit zum Koordinieren, Delegieren und Organisieren
- gutes schriftliches Ausdrucksvermögen

DAS FINDEN SIE BEI UNS

- Mitwirkung an einer spannenden Aufgabe im sozialpolitischen Kontext der Stadt
- ein engagiertes und kooperatives Team
- Fortbildungs- und Qualifizierungsangebote
- Wissenstransfer-Events
- Vergütung und betriebliche Altersvorsorge nach Tarifvertrag der Arbeitsrechtlichen Vereinigung Hamburg e. V. (TV-AVH) – **EG 11**
- Zuschuss zum HVV-Profiticket

Als diverses Unternehmen begrüßt F&W Bewerbungen von Menschen aller Geschlechter, Nationalitäten und von People of Colour sowie von Bewerber:innen mit Fluchthintergrund oder familiärer Migrationsgeschichte.

Im Sinne der Unternehmensphilosophie ist es für uns selbstverständlich, **schwerbehinderten Bewerber:innen** berufliche Perspektiven zu eröffnen und sie bei gleicher Qualifikation und Eignung bevorzugt zu berücksichtigen.

In diesem Bereich sind Frauen im Sinne des Hamburger Gleichstellungsgesetzes unterrepräsentiert. **Bewerbungen von Frauen** berücksichtigen wir vorrangig bei gleicher fachlicher Kompetenz und Eignung.

INTERESSE GEWECKT?

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung. Senden Sie Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen per E-Mail, über unser Onlineportal oder per Post unter **Angabe der Kennziffer 124-22** an uns.

KONTAKT

Fördern & Wohnen
Personalmanagement
Kennziffer 124-22
Heidenkampsweg 98
20097 Hamburg
bewerbung@foerdernundwohnen.de

Kontakt für Fragen:
Herr Svend Sörensen
Leiter Objektmanagement
040 - 428 35 3358