



## **Stellenausschreibung**

f & w fördern und wohnen AöR ist ein modernes soziales Dienstleistungsunternehmen, das für die Freie und Hansestadt Hamburg mit seinen Wohn- und Betreuungsangeboten in und um Hamburg einen wichtigen gesellschaftspolitischen Auftrag erfüllt.

Wir suchen für unser Einzugs- und Begleitteam **unbefristet** zum nächstmöglichen Zeitpunkt mehrere

### **Sozialberatungen (m/w/d) in miet- und wohnungsrechtlichen Zusammenhängen**

Das Einzugs- und Begleitteam ist eine neu einzurichtende Beratungsstelle, die organisatorisch dem Geschäftsbereich Unterbringung und Orientierung Mitte/Süd zugeordnet wird. Es dient der Entlastung der öffentlich rechtlichen Unterbringung (örU) durch Integration vordringlich Wohnungssuchender in Wohnraum im gesamten Hamburger Stadtgebiet. Die Beratungsleistung wird sowohl Bewohnerinnen und Bewohnern als auch Vermietern angeboten. Die Beratung darf nicht nur während der Wohnungssuche sondern auch noch bis zu einem Jahr nach Abschluss des Mietverhältnisses in Anspruch genommen werden.

#### **Ihre wesentlichen Aufgaben:**

- Beratung und aufsuchende Sozialarbeit gegenüber Vermietern, die Wohnungen an vordringlich wohnungssuchende Haushalte vermieten
  - Unterstützung bei problematischen Einzelfällen
  - Schlichtungsgespräche
  - Orientierung auf und Begleitung in Hilfesysteme
- Beratung und aufsuchende Sozialarbeit gegenüber vordringlich wohnungssuchender Menschen
  - Unterstützung bei der Überwindung von Barrieren zur Anmietung von Wohnraum
  - Unterstützung bei der Wohnungssuche
  - Begleitung zu Besichtigungsterminen
  - Aufklärungsarbeit in Sachen Mietverhältnis (Rechte und Pflichten, Gepflogenheiten und Vorsichtsmaßnahmen bei Mietvertrag, Strom- und Wasseranbieter usw.)
- Gestaltung und Initiierung von Gruppenangeboten (z.B. zur Hausordnung, zur Mülltrennung, Konsequenzen von Fehlverhalten uvm.)
- Netzwerkarbeit und Marketing
- Akzeptanzarbeit durch Aufklärung und Beratung von Wohnungsunternehmen und wohnungswirtschaftlichen Verbänden
- Koordination von Freiwilligenarbeit

### **Ihr Anforderungsprofil:**

- Abgeschlossenes Studium der Sozialen Arbeit oder einen vergleichbaren akademischen Abschluss, vorzugsweise mit wohnungswirtschaftlichem Hintergrundwissen, und entsprechender Berufserfahrung in der Sozialen Arbeit
- Beratungskompetenz (einzelfall- sowie gruppenbezogen)
- Erfahrung der Mitarbeit in einem multiprofessionellen Team sowie in der interkulturellen Arbeit
- Praktische Erfahrung in der Zusammenarbeit mit obdach-, wohnungslosen oder geflüchteten Menschen
- Kenntnisse der Hilfesysteme sowie aus miet-, sozial- und wohnungsrechtlichen Zusammenhängen
- Flexibilität und Bereitschaft zu hoher Mobilität

### **Wir bieten Ihnen:**

- Eine vielseitige und anspruchsvolle Tätigkeit, die vollzeit- sowie teilzeitgeeignet ist
- Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten
- Tarifliche Leistungen nach dem TV-AVH – Entgeltgruppe **S12**
- Zuschuss zum HVV ProfiTicket

Sollten Sie weitere Auskünfte über die ausgeschriebene Stelle wünschen, steht Ihnen der Geschäftsbereichsleiter **Herr Kobusch** unter der **Telefonnummer 040/ 42835 - 3235** gern zur Verfügung.

In dem Bereich, in dem diese Stelle ausgeschrieben wird, sind Männer im Sinne des Hamburger Gleichstellungsgesetzes unterrepräsentiert. Wir fordern daher **Männer** ausdrücklich auf, sich zu bewerben. Sie werden bei gleicher Eignung, Befähigung und fachlicher Leistung vorrangig berücksichtigt.

Im Sinne der Unternehmensphilosophie ist es für uns selbstverständlich, auch schwerbehinderten Bewerberinnen und Bewerbern berufliche Perspektiven zu eröffnen und sie bei gleicher Qualifikation und Eignung bevorzugt zu berücksichtigen.

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung unter **Angabe der Kennziffer 19-19** – bevorzugt über unser Onlineportal oder per E-Mail – **bis zum 22.03.2019** an uns.

**f & w fördern und wohnen AöR**  
**Personalmanagement**  
**Kennziffer 19-19**  
**Grüner Deich 17**  
**20097 Hamburg**

**[www.foerdernundwohnen.de](http://www.foerdernundwohnen.de)**  
**[bewerbung@foerdernundwohnen.de](mailto:bewerbung@foerdernundwohnen.de)**