

## Ein Full House ist Ihnen am liebsten?

Dann haben wir den richtigen Arbeitsplatz für Sie:

# IMMOBILIENKAUFMANN bzw. IMMOBILIENKAUFFRAU (m/w/d) für die Sachbearbeitung der Wohnraumvermietung

---

## in Teilzeit (25 Std./Woche)

Fördern & Wohnen hält Unterkünfte für wohnungslose und geflüchtete Menschen bereit, ermöglicht Menschen mit Behinderung Teilhabe und schafft Wohnraum. Als traditionsreiches Tochterunternehmen der Freien und Hansestadt Hamburg gehört Fördern & Wohnen mit rund 1.600 Beschäftigten und 150 Standorten zu den großen Unternehmen im Sozialwesen der Stadt.

Vor diesem Hintergrund baut F&W seinen Wohnungsbestand durch eigene Neubauten in den nächsten Jahren weiter aus und entwickelt das kaufmännische Liegenschaftsmanagement weiter.

Diese Position ist zum **nächstmöglichen Zeitpunkt** und **unbefristet** zu besetzen.

### KERN- AUFGABEN

---

- Wohnraummietverträge abschließen
- Gesamte Mieter:innenkorrespondenz führen (u.a. Beschwerden, Mieterhöhungen, Abmahnungen, Kündigungen, Veranlassen von Räumungsklagen etc.)
- Mietenbuchhaltung und Mahnwesen: Zahlungseingänge überwachen, Rückstände anmahnen, Kontenklärung
- Erstellen von Heiz- und Betriebskostenabrechnungen
- Kautionsverwaltung, Kautionen abrechnen
- Ansprechpartner:in für Mieter:innen, Betreuer:innen, Behörden und interne Einrichtungsverwaltungen

### IHR PROFIL

---

- Erfolgreich abgeschlossene Ausbildung als Immobilienkaufmann bzw. Immobilienkauffrau oder eine vergleichbare Qualifikation
- Einschlägige, mehrjährige Berufserfahrung
- Sicheres und souveränes Auftreten
- Fundierte SAP-Kenntnisse, möglichst in den Modulen RE FX, FM und CO
- Umfassende Kenntnisse im Bereich MS-Office, vorzugsweise in Excel

- Fundierte Kenntnisse des Vertrags- und Mietrechts
- Eigenständige, selbständige und sehr genaue Arbeitsweise
- Teamfähigkeit

## DAS FINDEN SIE BEI UNS

---

- Mitwirkung an einer spannenden sozialen Aufgabe im sozialpolitischen Kontext
- Eine freundliche Unternehmenskultur, die städtisch geprägt und dynamisch ist
- Ein engagiertes und kooperatives Team
- Fortbildungs- und Qualifizierungsangebote
- Wissenstransfer-Events
- Vergütung und betriebliche Altersvorsorge nach Tarifvertrag der Arbeitsrechtlichen Vereinigung Hamburg e. V. (TV-AVH) – **E9b**
- Zuschuss zum HVV-Profiticket

Als diverses Unternehmen begrüßt F&W Bewerbungen von Menschen aller Geschlechter, Nationalitäten und von People of Colour sowie von Bewerber:innen mit Fluchthintergrund oder familiärer Migrationsgeschichte.

Im Sinne der Unternehmensphilosophie ist es für uns selbstverständlich, **schwerbehinderten Bewerber:innen** berufliche Perspektiven zu eröffnen und sie bei gleicher Qualifikation und Eignung bevorzugt zu berücksichtigen.

In diesem Bereich sind Männer im Sinne des Hamburger Gleichstellungsgesetzes unterrepräsentiert. **Bewerbungen von Männern** berücksichtigen wir vorrangig bei gleicher fachlicher Kompetenz und Eignung.

## INTERESSE GEWECKT?

---

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung. Senden Sie Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen per E-Mail, über unser Onlineportal oder per Post unter **Angabe der Kennziffer 27-22** an uns.

## KONTAKT

---

Fördern & Wohnen  
Personalmanagement  
Kennziffer 27-22  
Heidenkampsweg 98  
20097 Hamburg  
bewerbung@foerdernundwohnen.de

Kontakt für Fragen:  
Frau Svenja Gugat  
Bereichsleitung  
Liegenschaftsmanagement  
040 428 35 35 17