



## **Stellenausschreibung der f & w fördern und wohnen AöR**

f & w fördern und wohnen AöR ist ein modernes soziales Dienstleistungsunternehmen, das obdach- und wohnungslosen Menschen ein Dach über dem Kopf gibt und ihnen dabei hilft, wieder Fuß zu fassen. Damit erfüllt f & w für die Freie und Hansestadt Hamburg mit seinen Wohn- und Betreuungsangeboten in und um Hamburg einen wichtigen gesellschaftspolitischen Auftrag. Für unseren Geschäftsbereich Projekt- und Immobilienmanagement suchen wir schnellstmöglich und **unbefristet** eine

### **Sonderfachkraft (w/m) für den Bereich Gebäudetechnik**

In dieser Funktion begleiten und stellen Sie die baulichen und betrieblichen Funktionalitäten f & w-eigener und angemieteter Immobilien auf Bezug auf die Gebäudetechnik, Heizung, Lüftung, Sanitär, Elektrik sicher.

#### **Ihre wesentlichen Aufgaben:**

- Erfassung erforderlicher Instandhaltungsmaßnahmen, Kalkulation, Bauleitung und Abrechnung, Begleitung der Gewährleistung
- Planung bzw. Steuerung von Maßnahmen im Bereich der Gebäudetechnik
- Koordination und Begleitung externer Fachplaner und Sachverständiger
- Beratung der Objektmanager und Projektleiter
- Instandhaltung der technischen Anlagen
- Mitwirkung bei der Umsetzung des Klimaschutzprogrammes
- Sicherstellung der technischen Betriebsfähigkeit
- Optimierung der Betriebs- und Bewirtschaftungskosten
- Reduzierung der Energiekosten (Maßnahmenkatalog)
- Mitwirkung bei der Bearbeitung von Instandhaltungs- und Sanierungsmaßnahmen auf besondere Anordnung der Bereichsleitung

#### **Ihr Anforderungsprofil:**

- Abgeschlossenes Ingenieur-Studium einer baubezogenen Fachrichtung
- Besondere Fachkenntnisse in den Gewerken Gebäudetechnik, Heizung, Lüftung, Sanitär und Elektrik
- Fachkenntnisse im Bereich des baulichen Brandschutzes
- Nachweis der Fachkenntnisse durch Schulungen, Lehrgänge etc.
- Gute Kenntnisse der anerkannten aktuellen technischen Standards
- VOB/HOAI, HBauO und EnEV (Energieeinsparverordnung)
- Vergaberecht im öffentlichen Dienst der FHH
- Gewissenhafte und selbständige Arbeitsweise
- Gute Kommunikationsfähigkeit mit sozialer Kompetenz
- Durchsetzungsvermögen und Entscheidungsfähigkeit
- Flexibilität und Einsatzbereitschaft
- Fähigkeit zu koordinieren, zu delegieren und zu organisieren

## **Wir bieten Ihnen:**

- Eine vielseitige und anspruchsvolle Tätigkeit – die sowohl vollzeit- als auch teilzeitgeeignet ist – in einem engagierten Team
- Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten
- Tarifliche Leistungen nach dem Tarifvertrag der Arbeitsrechtlichen Vereinigung Hamburg e.V. (TV-AVH) **(E11)**
- Zuschuss zum HVV-Profiticket

Für weitere Informationen zur ausgeschriebenen Position steht Ihnen **Herr Reißner** unter der Telefonnummer **040 / 42835-3358** gern zur Verfügung.

In dem Bereich in dem diese Stelle ausgeschrieben wird, sind **Männer** im Sinne des Hamburger Gleichstellungsgesetzes unterrepräsentiert. Wir fordern daher **Männer** ausdrücklich auf, sich zu bewerben. Sie werden bei gleicher Eignung, Befähigung und fachlicher Leistung vorrangig berücksichtigt.

Im Sinne der Unternehmensphilosophie ist es für uns selbstverständlich, auch schwerbehinderten Bewerberinnen und Bewerbern berufliche Perspektiven zu eröffnen und sie bei gleicher Qualifikation und Eignung bevorzugt zu berücksichtigen.

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung. Senden Sie bitte Ihre vollständigen und aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen unter **Angabe der Kennziffer 73-18** - bevorzugt per E-Mail - bis zum **01.02.2019** an uns.

**f & w fördern und wohnen AöR**  
**Personalmanagement**  
**Kennziffer 73-18**  
**Grüner Deich 17**  
**20097 Hamburg**

**[bewerbung@foerdernundwohnen.de](mailto:bewerbung@foerdernundwohnen.de)**  
**[www.foerdernundwohnen.de](http://www.foerdernundwohnen.de)**